

UMOWA NR R/24/004585 o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych

zawarta w dniu ~~25.04.2024~~ ^{29.04.2024} roku w Płocku pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, zwanym dalej **"Przedsiębiorstwem Energetycznym"** lub **„Stroną”**, w imieniu którego działają:

1. Kierownik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
2. Łukasz Pefera

a

Gminą Pułtusk ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-154-02-36, REGON 130377907

zwanym dalej **„Inwestorem”** lub **„Stroną”**, w imieniu którego działają:

1. **WOJCIECH GREGORCZYK - BURMISTRZ MIASTA PUŁTUSK**
2.

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych nr **R/24/004585**, zwanych dalej „warunkami przebudowy” (stanowiących integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 1**), wydanych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Inwestora.
2. Przedmiotem umowy wynikającym z warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2

Inwestor oświadcza, że:

1. Zamierza zrealizować inwestycje zadanie drogowe pod nazwą: **„Rozbudowa dróg gminnych ul. Pana Tadeusza i ul. Harcerskiej”**
2. Wyraża zainteresowanie dokonaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w wydanych warunkach przebudowy:
 - 1.1. z zachowaniem parametrów zasilania dla istniejących odbiorców,
 - 1.2. z zachowaniem zdolności przesyłowych.
3. Wydane warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Posiada środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Dla przedmiotowego zadania drogowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Inwestor uzyska ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzję ZRID z rygorem natychmiastowej

wykonalności, wydaną w oparciu o przepisy Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1474).

6. Nowo powstałe na podstawie przedmiotowej umowy urządzenia elektroenergetyczna zostaną włączona do eksploatacji (podanie napięcia) i przekazane na majątek Przedsiębiorstwa Energetycznego na zasadach opisanych poniżej w umowie. Urządzenia te będą funkcjonować samodzielnie i zostaną zrealizowane w stanie umożliwiającym właściwe z nich korzystanie. Użytkowanie urządzeń elektroenergetycznych nastąpi przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych związanych z całym zamierzeniem inwestycyjnym określonym w decyzji ZRID, po podpisaniu protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy. Zakres pozostałych, niewykonanych robót obejmować będzie takie roboty budowlane, objęte daną decyzją ZRID, bez zrealizowania których urządzenia elektroenergetyczna mogą funkcjonować jako sieć zgodnie z określonym w tej decyzji przeznaczeniem.
7. Przy planowaniu inwestycji drogowej, o którym mowa w § 2 ust. 1, zabezpieczy u wykonawcy prac możliwość egzekwowania wymagania, o którym mowa w § 9 ust. 7. Brak realizacji uprawnia Przedsiębiorstwo Energetyczne do naliczenia kary przez Przedsiębiorstwo Energetyczne, w wymiarze 1,5% wartości wyceny wstępnej, o której mowa w §3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, począwszy od powzięcia informacji o niemożności pozyskania zgody na wejście w pas drogowy.

§ 3

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że:

1. Jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych objętych warunkami przebudowy, położonych w miejscowości **Pułtusk ul. Pana Tadesza i ul. Harcerska, dz. 52/7, 52/8 obr. 11 miasta Pułtusk, dz. 69/7, 69/25 obr. 12 miasta Pułtusk**
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 zostały wybudowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, są sprawne technicznie oraz służą do dystrybucji energii elektrycznej i zasilania odbiorców.
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne przy wydaniu warunków przebudowy dla przedmiotowej inwestycji dokonało analizy możliwości przebudowy sieci, o której mowa ust. 1 i na podstawie średnich cen budowy typowych elementów sieci, sporządziło wstępną wycenę przebudowy sieci, zgodnie z którą szacowany koszt przedmiotowej przebudowy kształtuje się w wysokości ok. **110 200,00 zł netto**. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości kosztów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.

§ 4

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją inwestycji, o której mowa w § 2.
2. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1, Inwestor zawiera umowy jako ich strona i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, jakie są niezbędne dla należytego przygotowania zadania i jego realizacji. W szczególności, do obowiązków Inwestora należy:

- 1) dokonanie analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych określonymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne,
 - 2) wykonanie na własny koszt projektu budowlanego i projektu wykonawczego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sposób zgodny z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Elektroenergetycznym, wytycznymi dla projektów technicznych oraz „Standardami Technicznymi” dostępnymi na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Energetycznego i zasadami wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, na zakres zgodny z wydanymi warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
 - 3) uzgodnienia z Przedsiębiorstwem Energetycznym dokumentacji projektowej pod względem technicznym oraz formalno - prawnym. Dopuszcza się oddzielne procedowanie uzgodnień projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Kopia projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana Przedsiębiorstwu Energetycznemu w jednym egzemplarzu najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do odbioru technicznego przebudowanych urządzeń. Komplet dokumentacji powykonawczej (w oryginale) zostanie przekazany Przedsiębiorstwu Energetycznemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 4, przy czym zapisy ust. 3 pkt 8 mają zastosowanie.
3. Dodatkowo, do obowiązków Inwestora, należy:
- 1) uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Energetycznym harmonogramu robót oraz zgłaszanie wszelkich koniecznych wyłączeń w terminach określonych w ww. harmonogramie,
 - 2) wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym z Przedsiębiorstwem Energetycznym projektem budowlanym (ust. 2 pkt 2), harmonogramem robót (pkt 1), zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
 - 4) zawiadamianie Przedsiębiorstwa Energetycznego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Koordynatorem robót wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (§8 ust. 1),
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót, przy czym Inwestor zobowiązuje się do przekazania nie później niż w dniu odbioru końcowego, na nośnikach elektronicznych, Przedsiębiorstwu Energetycznemu map do celów projektowych dla zadania określonego w umowie niniejszej, w postaci elektronicznej w formacie plików CAD: *.dwg, *.dxf lub Microstation: *.dgn w państwowym układzie współrzędnych 2000,
 - 6) przewiezienie swoim kosztem i staraniem elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1, w miejsce wskazane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (§ 5 pkt 4) bądź w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Energetycznym ich utylizację,
 - 7) przekazywanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu w terminie określonym w § 4 ust 2 pkt 3 kopii dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

- 8) pisemne zawiadanie Przedsiębiorstwa Energetycznego o odbiorach technicznych i końcowych, nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu udziału w ww. odbiorach. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo zgłaszania pisemnych uwag w protokole odbioru do wykonanych prac oraz nakazania usunięcia wszelkich wad/uchybień. Nadto Inwestor zobowiązuje się do zapewniania usunięcia stwierdzonych wad/uchybień,
 - 9) ustalanie harmonogramu wyłączeń i ponoszenie związanych z tym obciążeń finansowych wynikających z Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego, przy czym opłaty wnoszone być mogą przez Wykonawcę przebudowy urządzeń.
 - 10) przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu kosztorysu powykonawczego, na podstawie którego zostanie sporządzony i podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 - 11) oddanie do użytku obiektu budowlanego, będącego przedmiotem umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu bądź innego dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania zgodnie z obowiązującym prawem) w terminie nie późniejszym niż termin zawarcia protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Protokół odbioru technicznego (wzór **Załącznik nr 2**) jest podstawą zawarcia protokołu końcowego (wzór **Załącznik nr 2**) a ten z kolei stanowi podstawę do podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu zdawczo-odbiorczego. Wyżej wymienione dokumenty sporządzone są przy udziale przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 5

Do obowiązków Przedsiębiorstwa Energetycznego należy:

- 1) uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, o ile będzie wykonany zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz w oparciu o założenia projektowe, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1,
- 2) dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1,
- 3) udział w odbiorach technicznych i końcowych robót w wyznaczonych terminach w zgodzie z zapisami § 4 ust. 3 pkt 4 i 8,
- 4) wskazanie miejsca składowania elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 bądź uzgodnienie możliwości ich utylizacji,
- 5) pełnienia odpłatnej funkcji dopuszczającego w stosunku do brygad wykonawcy.

§ 6

1. Urządzenia przebudowane w ramach umowy niniejszej (w sposób opisany w §3) będą stanowiły własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Przekazanie przez Inwestora Przedsiębiorstwu Energetycznemu urządzeń przebudowanych w sposób opisany w §3 nastąpi nieodpłatnie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (**Załącznik nr 3**), stosownie do art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.). Podstawą do podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego

przedmiotu niniejszej umowy. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, Inwestor dostarczy Przedsiębiorstwu Energetycznemu informację o źródle finansowania inwestycji (**Załącznik nr 4**). W przypadku wystąpienia ulepszeń urządzeń przebudowanych, w stosunku do stanu sprzed przebudowy, przy uwzględnieniu obecnie używanych materiałów lub technologii oraz standardów i wymogów Przedsiębiorstwa Energetycznego budowy sieci elektroenergetycznych, koszty tych ulepszeń pokryje odpowiednio Przedsiębiorstwo Energetyczne w kwocie ustalonej przez strony stosowanie do art. 32 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2068 z późn. zm.) na podstawie odrębnego porozumienia/protokołu.

3. Zawarcie protokołu odbioru końcowego oraz przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu przez Inwestora jednostronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego w formie uzgodnionej z Przedsiębiorstwem Energetycznym (Wydział Dokumentacji Energetycznej), nastąpi w terminie **90 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie uprawnione do żądania od Inwestora zapłaty kary umownej w wysokości 1,5% wartości wyceny wstępnej, o której mowa w §3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązania, o którym mowa w §6 ust. 3 (w zakresie przekazania Przedsiębiorstwu Energetycznemu przez Inwestora jednostronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego) oraz zobowiązania, o którym mowa w §9 ust. 11 (w zakresie braku wpisu w Księdze Wieczystej ograniczenia w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości bądź braku innego tytułu prawnego). W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotowych zobowiązań wywołanych przyczynami nie leżącymi po stronie Inwestora, Inwestor poinformuje, przed upływem terminów zobowiązań, w formie pisemnej pod rygorem nieważności Przedsiębiorstwo Energetyczne o zaistnieniu okoliczności (ich rodzaju) powodujących opóźnienie w celu ustalenia z Przedsiębiorstwem Energetycznym nowych terminów wykonania zobowiązań wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających datę powzięcia informacji o okolicznościach powodujących opóźnienie (jeżeli takowe będą dostępne). Uprawnienie do żądania od Inwestora zapłaty kary umownej w wysokości określonej niniejszym ustępem stosuje się odpowiednio w stosunku do zwłoki odnoszonej do nowego terminu realizacji zobowiązania. Brak poinformowania o przyczynach opóźnienia w wymaganej formie umożliwi Przedsiębiorstwu Energetycznemu nie uwzględnianie okoliczności powodujących opóźnienia wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Inwestora, a tym samym naliczenie kary zgodnie z przedmiotowym ustępem.

§ 7

Każda ze Stron poniesie przynależne jej obciążenia podatkowe wynikające z przekazania majątku, określonego w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §6 ust. 2.

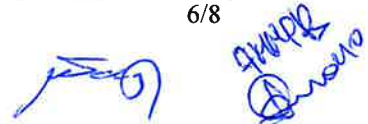
§ 8

1. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa Energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:
 - 1) - tel.
2. Inspektorami Nadzoru z ramienia Inwestora będą:*
 - 1) - tel.
 - 2) - tel.

*- w przypadku nie wypełnienia §8 ust 2, Inwestor przekaze informacje o Inspektorze Nadzoru w formie pisemnej.

§ 9

1. Do czasu zakończenia robót związanych z przebudową urządzeń energetycznych Inwestor ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, w tym również szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na działkach przyległych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Przedsiębiorstwo Energetyczne.
2. Inwestor ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizację swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działania i zaniechanie tych osób Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
3. Inwestor oświadcza, że na czas wykonywania robót, Wykonawca będzie posiadał ważną polisę OC.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Inwestor podejmuje działania natychmiastowego przywrócenia zasilania w przypadku awarii i ponosi koszty jej usunięcia, o ile awaria będzie następstwem działań wykonawcy robót.
5. Inwestor udziela Przedsiębiorstwu Energetycznemu trzyletniej gwarancji na przedmiot umowy (przekazane urządzenia, o których mowa w §6 ust. 2), licząc od daty podpisania odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 4.
6. W okresie gwarancji Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, awarii spowodowanych wadliwym wykonaniem urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy lub wadami materiałowymi poszczególnych elementów tychże urządzeń w terminie uzgodnionym między stronami, uwzględniającym klasyfikację wady (istotna/nieistotna), technologię usuwania, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne. Po bezskutecznym upływie tego terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu, Przedsiębiorstwo Energetyczne może natychmiast przystąpić do usuwania usterek/awarii na koszt i ryzyko Inwestora.
7. Po realizacji zadania drogowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, Inwestor zobowiązuje się udostępnić teren inwestycji (pas drogowy) Przedsiębiorstwu Energetycznemu w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także budowy innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, szczególnie w czasie gdy zadanie drogowe jest objęte gwarancją wykonawcy, z zachowaniem gwarancji poprzez jej zabezpieczenie przez Przedsiębiorstwo Energetyczne osobym oświadczeniem składanym każdorazowo Inwestorowi.
8. W przypadku, gdy przebudowa sieci energetycznej, będzie wychodzić poza docelowy pas drogowy (ale teren objęty decyzją ZRID), Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia Przedsiębiorstwu Energetycznemu tytułu prawnego do posadowienia na nieruchomościach przebudowanej sieci. Spełnienie przedmiotowego warunku, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „i” w zw. z art. 11f ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), może nastąpić poprzez określenie w Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. W przypadku, gdy przebudowa sieci wymaga poza zajęciem nieruchomości w celu wykonania inwestycji także pozostawienia nad, na lub pod powierzchnią nieruchomości przebudowywanych odcinków sieci instalacji lub urządzeń, właściciele i użytkownicy wieczystości będą na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ograniczeni w dotychczasowym sposobie korzystania

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

z nieruchomości lub w dotychczasowym sposobie ich zagospodarowania na podstawie i w granicach art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z datą, w której stała się ostateczna stanowi podstawę do złożenia wniosku przez Inwestora do Wojewody lub do właściwego Sądu o dokonanie wpisu w Księdze Wieczystej o ograniczeniu w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości. Inwestor zobowiązuje się do złożenia takiego wniosku w terminie do **30 dni** od daty przekazania urządzeń elektroenergetycznych na majątek Przedsiębiorstwa Energetycznego, jednak nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty ostateczności decyzji ZRID i dokonania zmiany oznaczenia nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków właściwego starostwa. Wystąpienie Inwestora w tym przedmiocie zostanie przesłane do Przedsiębiorstwa Energetycznego do wiadomości.
10. Strony uzgadniają następującą treść wpisu w Księdze Wieczystej ograniczającego dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości przez jej właściciela lub wieczystego użytkownika: *„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnieniu każdoczesnemu gestorowi sieci w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”*
11. W przypadku braku możliwości wpisu w Księdze Wieczystej w zakresie ograniczenia w dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości, Inwestor zobowiązuje się do przekazania Przedsiębiorstwu Energetycznemu innego tytułu prawnego do posadowienia przebudowywanej sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu w formie uzgodnionej z Przedsiębiorstwem Energetycznym (Wydział Nieruchomości Energetycznych). Wyżej wymieniony wpis w Księdze Wieczystej bądź inny tytuł prawny, o którym mowa powyżej zostaną pozyskane w terminie do 8 miesięcy od daty przekazania urządzeń elektroenergetycznych na majątek Przedsiębiorstwa Energetycznego, tj. daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa § 6 ust. 3.
12. Inwestor oświadcza, że zgodnie z zawartą umową na wykonanie robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy na działkach poza projektowanym pasem drogowym.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci ono na rzecz Inwestora odszkodowanie w wysokości strat poniesionych przez Inwestora.
2. W przypadku nie zakończenia rozpoczętych robót przez Inwestora, z winy Inwestora, Inwestor zapłaci Przedsiębiorstwu Energetycznemu odszkodowanie w wysokości strat spowodowanych w/w zaniechaniem.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Warunki przebudowy
2. Wzór protokołu odbioru technicznego i końcowego
3. Wzór Protokołu zdawczo - odbiorczego
4. Wzór Informacji o źródle finansowania
5. Wzór Pozyskania tytułów prawnych

Za Przedsiębiorstwo Energetyczne:

Kierownik
Wydział Przemysłu i Rozwoju

Łukasz Petera

Za Inwestora:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

A) ZASADY OGÓLNE WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg poniższych wytycznych obowiązujących u Operatora, tj.:
 1. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie). Na mapach muszą być naniesione granice władania oraz numery działek (Dz. U. Nr 25 z 95 r. poz 133), mapa powinna również zawierać co najmniej dwa opisane krzyże geodezyjne.
 2. Do dokumentacji projektowej, należy dołączyć potwierdzony przez właściwy urząd administracji państwowej, wykaz właścicieli gruntów, przez które inwestycja będzie przebiegała. W oparciu o ten dokument Projektant sporządza wykaz działek, na których jest przewidziana budowa projektowanych urządzeń.
 3. Tytuły prawne do nieruchomości muszą być zawarte w formie zgodnej z obowiązującą u Operatora instrukcją nabywania praw do nieruchomości energetycznych aktualną na dzień pozyskiwania tytułów prawnych. Umieszczenie urządzeń i sieci musi być jednoznacznie określone (w formie pisemnej lub graficznej).
 4. Wszystkie uzgodnienia należy dokonywać w formie nie budzącej wątpliwości, co do lokalizacji sieci.
 5. Projektowane urządzenia i sieci na mapach muszą zawierać domiary tzn.: odległości od charakterystycznych obiektów w terenie, np.: budynków, płotów, drzew, słupów itp.
 6. W obszarze objętym projektowaniem istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegają inwentaryzacji.
 7. Od Operatora należy uzyskać uzgodnienia: koncepcji (trasowe, schematy zasilania), za zgodność z WP oraz WBS, weryfikacja końcowa.
 8. Opis do dokumentacji projektowej sporządzić w sposób treściwy i zwięzły (bez przepisywania norm i przepisów).
 9. Projekt powinien uwzględniać aspekty środowiskowe *).
 10. Wykonać zestawienia montażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci, który należy zamieścić w każdym egz. dokumentacji.
 11. Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.
 12. Projekt opracować zgodnie z aktualnymi przepisami w formie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 13. Szata graficzna Dokumentacji projektowej powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna.
 14. Opis techniczny winien być opracowany w sposób przejrzysty i zwięzły opisywać :
 - a. podstawę opracowania dokumentacji projektowej,
 - b. inwentaryzację sieci i urządzeń w zakresie objętym dokumentacją projektową,
 - c. zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń,
 - d. wykaz innych opracowań w obszarze projektowanych sieci i urządzeń.
 15. Dokumentację projektową złożyć w następującej kolejności:
 - a. Strona tytułowa
 - b. Spis treści
 - c. Decyzja o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych (kserokopie)
 - d. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego/ wypis i wyrys MPZP
 - e. Warunki przyłączeniowe/ warunki budowy sieci
 - f. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzony pieczęcią stosownego Starostwa
 - g. Wykaz właścicieli gruntów przez, których inwestycja przebiega
 - h. Uzgodnienia/ decyzje administracyjne
 - i. Opis techniczny
 - j. Konieczne obliczenia techniczne
 - k. Mapa z projektowaną siecią
 - l. Schematy ideowe projektowanych elementów sieci



- m. Zestawienie montażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci
- n. Zestawienia demontażowe
- o. Informacja BIOZ
- 2) Projektant, z upoważnienia INWESTORA podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych lub innej, który winien być skierowany do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu INWESTORA.
- 3) Operator zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
1. *Uzgodnienie koncepcji/trasowe* – 5 dni
 2. *Sprawdzenie dokumentacji za zgodność z WP/WBS i weryfikacja* – 14 dni
- 4) Załączona do niniejszej specyfikacji technicznej mapa, określa obszar, który podlega zasilaniu w energię elektryczną oraz lokalizuje orientacyjnie urządzenia energetyczne. Wszystkie elementy w tym trasy sieci (o ile występują na tej mapie) są sugerowane i nie są wiążące.
- 5) W przypadku nie uzyskania wymaganych zgód, tj. niemożności przeprowadzenia sieci zgodnie z zatwierdzoną przez Operatora koncepcją – Projektant zobowiązany jest opracować, kolejne koncepcje (warianty / możliwości przebiegu i lokalizacji urządzeń), które podlegają ponownemu uzgodnieniu u Operatora.
- 6) Dokumentację projektową należy opracować w jednym egzemplarzu papierowym i jednym w wersji elektronicznej. W egzemplarzu nr 1 (archiwalnym), zostaną zamieszczone oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością/-ami na cele budowlane.
- 7) Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać dla Operatora na płycie CD/DVD opisanej adresem zadania. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w czterech plikach/folderach:
1. *pierwszy plik zawierający zeskanowaną dokumentację projektową. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf), wg współrzędnych*
 2. *drugi plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) w układzie współrzędnych*
Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku jednak, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego.
Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 1965 strefa 3 lub PUWG 200 strefa 6 na warstwie/-ach o nazwie - numer OBI-opis (np.: „12345-kabel”, „12345-„rura osłonowa”, etc.).
 3. *trzeci plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz tytuły prawne do nieruchomości, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, aktów notarialnych (jeśli są dostępne dla Projektanta), umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).*
 4. *czwarty plik zawierający zeskanowany projekt z wyłączeniem dokumentów zawierających „dane wrażliwe” jeżeli dokumenty te nie mają wpływu na harmonogram oraz dodatkowe koszty wykonania robót. Dokumentem mającym taki wpływ jest np. oświadczenie woli ze wskazanym terminem i/lub odszkodowaniem*
- 8) Dokumenty związane z prawem do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz tytuły prawne do nieruchomości, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, kopia aktów notarialnych, umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. – należy umieścić w oddzielnym tomie i zatytułować „Prawa własnościowe – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Prawa własnościowe – kopia I” i „Prawa własnościowe – kopia II”. Na wstępie każdego tomu, należy umieścić: stronę tytułową jak w projekcie i dodatkowo oznaczoną w/w wpisem, tj. „Prawa własnościowe...”, wykaz właścicieli działek oraz oświadczenie projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością/-ami na cele budowlane.
Ponadto numer repertorium i datę sporządzenia aktu notarialnego należy umieścić w nagłówku protokołu rokowań / umowy.
- 9) Kosztorys inwestorski należy sporządzić w dwóch egzemplarzach oraz 3 egzemplarze przedmiaru robót, jako oddzielne tomy dokumentacji projektowej. Kosztorys wykonać zgodnie z przepisami w oparciu o aktualne stawki SEKOCENBUD-u

B) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ:

- 1) rozwiązania projektowe muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Operatora.
- 2) Operator zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

C) DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w
 1. *obowiązujących: ustawach, rozporządzeniach, Polskich Normach i innych przepisach. Zaleca się przestrzeganie pozostałych norm jako źródła zasad wiedzy technicznej. Z uwagi na najczęściej występujący zakres prac projektowych (sieci napowietrzne i kablowe) preferowane są postanowienia następujących norm:*
 - a) *PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Jako alternatywa N SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.*
 - b) *PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,*
 - c) *N SEP N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,*
 - d) *N SEP N SEP-E-002 Wytyczne komentarz. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania,*
 - e) *N SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.*
 - f) *PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 KV w zakresie projektowania i budowy jak również zapewnienia bezpiecznego i prawidłowego ich działania.*
 2. *standardach i wytycznych Operatora.*
- 2) Standardy, instrukcje oraz wytyczne Operatora są dostępne na żądanie Inwestora w siedzibie Operatora.

***) Aspekty środowiskowe**

1. Do obowiązków INWESTORA należy wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ROŚ), z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania robót budowlanych:
 - a) raport oddziaływania na środowisko musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
 - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełnienia tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie przedstawienie pozytywnych referencji organów administracji publicznej
 - c) właściwych w sprawach ROŚ, jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta, albo wojewódzkiej lub Krajowej Komisji do spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko,
 - d) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Operatorowi do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Operatora,
 - e) Inwestor zapewni osobisty udział Wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych. (?)
2. INWESTOR udzieli Operatorowi wyjaśnień i wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań – jeżeli będzie to wymagane również w formie pisemnej,

PROTOKÓŁ ODBIORU

Data odbioru: DD-MM-RRRR

A. ODBIÓR TECHNICZNY (CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY*)
1. KOMISJA ODBIORU:

- 1) Przewodniczący
- 2) Inspektor Nadzoru

2. WYKONAWCA:

- 1)

3. PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:

.....

4. PRZEDMIOT ODBIORU:

Nazwa: przykłady:

- gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy linii SN, rodzaj linii (napowietrzna/kablowa), typ i rodzaj przewodów, długość przewodów
- gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN, nazwa stacji, rodzaj stacji (napowietrzna/wewnętrzna)
- gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN zasilającej linię, rodzaj linii (napowietrzna/kablowa), typ i rodzaj przewodów, długość przewodów
- gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN zasilającej przyłączy, rodzaj przyłącza (napowietrzne/kablowe), typ i rodzaj przewodów, długość przewodów, ilość przyłączy
- gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny/ruchowy stacji SN/nN zasilającej złącze, rodzaj złącza (napowietrzne/kablowe), ilość złącz
- gmina, miejscowość, nr działki/działek, numer eksploatacyjny słupa/słupów nN/SN, ilość słupów.

5. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:

Zestawienie przekazanej dokumentacji prawnej oraz dokumentacji technicznej ze stwierdzeniem naniesienia zmian powstałych w trakcie budowy oraz zestawienie protokołów z wykonanych badań w załączeniu otrzymuje Rejon Dystrybucji w

6. OKRES GWARANCJI:

Okres gwarancyjny ustala się na miesięcy od dnia dokonania pozytywnego odbioru końcowego.

7. WYNIK ODBIORU:

Status odbioru - pozytywny/negatywny*

Jakość wykonanych robót, użytych materiałów – dobra. Materiały budowlane użyte do budowy oznaczone były literą B lub CE i spełniały/nie spełniały* wymogi ustawy o wyrobach budowlanych. Prace zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Urządzenia w zakresie odbieranym nadają się/nie nadają* się do załączenia od dnia **DD-RR-RRRR**.

8. STWIERDZONE NIEZGODNOŚCI, USTERKI (terminy ich usunięcia):
9. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH NA ODBIÓR KOŃCOWY (CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY*)

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Czy wymagany **	Odpowiedzialny za uzupełnienie ***
1	Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	1 egz.	TAK/NIE	
2	Potwierdzenie zawiadomienia o zakończeniu budowy	1 egz.	TAK/NIE	
3	Geodezyjny operat powykonawczy	3 egz.	TAK/NIE	
4	Inne egz.		

10. PODPISY:

* Niepotrzebne skreślić

[Handwritten signatures]

KOMISJA ODBIORU:**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

1)

1)

2)

2)

Informacje dodatkowe:

1) Wykonawca oświadcza, że zadanie objęte niniejszym protokołem wykonał własnymi siłami/siłami podwykonawcy*

Przekazał do MMD:	Przyjął do MMD:	Wprowadził do paszportu:	Wprowadził do SID:
..... (imię i nazwisko) (imię i nazwisko) (imię i nazwisko) (imię i nazwisko)
Data:	Data:	Data:	Data:
Podpis:	Podpis:	Podpis:	Podpis:

B. ODBIÓR KOŃCOWY (CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY*)**Data odbioru:**

.....

1. WYKAZ DOKUMENTÓW DOSTARCZONYCH NA ODBIÓR KOŃCOWY (CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY*)

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość	Data dostarczenia
1.	Pozwolenie na użytkowanie	1 egz.	
2.	Potwierdzenie zawiadomienia o zakończeniu budowy	1 egz.	
3.	Geodezyjny operat powykonawczy	3 egz.	
4.	inne egz.	

Potwierdzam kompletność dokumentów w dniu i klasyfikuję do odbioru końcowego.

Przewodniczący komisji:

1)

2. POTWIERDZENIE ODBIORU KOŃCOWEGO (CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO*)**KOMISJA ODBIORU:****PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

1)

1)

2)

2)

Informacje dodatkowe:

1. Przyjęcie na majątek urządzeń opisanych w pkt. 4 niniejszego protokołu nastąpi po zawarciu pomiędzy stronami umowy nr PJ/0..... protokołu przejęcia - przekazania (PT).
2.

* Niepotrzebne skreślić



Załącznik do umowy Nrz dnia
Protokół przekazania przebudowanych urządzeń

<small>(nazwa jednostki przekazującej)</small>	PROTOKÓŁ przekazania - przejęcia środka trwałego	PT	Numer
<p>Na podstawie Umowy nr z dnia w sprawie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,(dane przekazującego)..... z dniemr. przekazuje ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w z siedzibą w przy ul. środki trwałe o niżej określonych cechach.</p> <p>Przekazywane środki trwałe są kompletne i zdadne do eksploatacji/użytkowania.</p>			
1.	Symbol klasyfikacji rodzajowej	Wartość początkowa (zł) 1.	
	Nr inwentarzowy	Umorzenie (zł)	
Uwagi:			
Przekazujący	Liczba załączników	Przejmujący	
	Data		
<small>(pieczęć i podpis)</small>		<small>(pieczęć i podpis)</small>	



Informacja o źródle finansowania otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie rzeczy, praw i innych świadczeń.

Oświadczam, że przekazana w dniu

przez
(Przekazujący)

infrastruktura energetyczna:

o wartości (słownie),

była/nie była¹⁾ sfinansowana lub współfinansowana

ze środków¹⁾ budżetu państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ze środków agencji rządowych, agencji wykonawczych lub ze środków pochodzących od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych,

w ramach rządowych programów.

Prace realizowano w ramach programu²⁾

uchwalony przez Radę Ministrów na podstawie³⁾

.....
Data

.....
Przekazujący
(pieczęć i podpis)

1) niepotrzebne skreślić

2) nazwa programu

3) nr, data i nazwa uchwały Rady Ministrów

[Handwritten signature and stamp]
7MMPR
@moli

Objaśnienia:

Pojęcia rządowego programu nie znajdziemy w żadnym obowiązującym akcie prawnym. Z tej przyczyny należy sięgnąć do orzecznictwa. W wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie o sygn. I SA/Wr 131/13, Sąd podjął się próby definicji tego pojęcia. Dla kompleksowego zrozumienia całości wyводу należy przytoczyć znaczną jego część. Sąd orzekający stwierdził: „(...)odwołać się należy do definicji słownikowej pojęcia "program". Zgodnie z Uniwersalnym Słownikiem Języka Polskiego program to "plan, układ zamierzonych czynności, prac, przedsięwzięć(...). Jest przy tym niewątpliwym, że "program rządowy" musi być aktem (dokumentem) pochodzącym od Rządu, czyli Rady Ministrów nie zaś od innych organów Państwa. Strona w sprawie powołuje się na przepisy ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz przepisy wykonawcze do niej, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju (...) Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 158, poz. 1245), jak również koncepcję rozwoju specjalnych stref ekonomicznych Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2009 r. oraz uzasadnienie do projektu zmian w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, twierdząc, że tworzą one wieloletni program rządowy.

Wskazać wobec tego należy, że powołane akty i dokumenty mają różny charakter i pochodzą od różnych organów:

- ustawa pochodząca od Sejmu
- rozporządzenie ministra pochodzące od organu centralnego Państwa - Członka rządu
- koncepcja rozwoju pochodząca od Rady Ministrów,
- uzasadnienie zmian do ustawy pochodzące od Rady Ministrów.

Łącznie nie spełniają podstawowego warunku uznania za "program rządowy" skoro nie zostały całościowo przyjęte (zatwierdzone) przez rząd.

Zawężając zaś rozważania do dokumentów rządowych wskazać należy, że koncepcja to. ogólne ujęcie, obmyślony plan działania, rozwiązanie czegoś; pomysł, projekt: (...).

Jest to, więc dokument o charakterze wstępnym, o większej ogólności niż "program". Taki też charakter ma powoływana "koncepcja rozwoju". W szczególności nie zawiera ona ram czasowych, wskazania konkretnych działań i ich kolejności. Nie wynika też z niej zamiar przekazywania nieodpłatnie skarżącej (lub-szerzej-sse) nieruchomości stanowiących własność Państwa".

Przed wszystkim wskazać należy, że Sąd orzekający do definicji programu rządowego podszedł niezwykle gramatycznie. Sposób taki jest tożsamy dla organów podatkowych, stąd też można przyznać mu rację bytu na kanwie omawianej sprawy. Z próby definicji wynika niewątpliwie, że aby zaszło wyłączenie z przychodów wszelkie środki muszą znaleźć ujęcie w rządowym planie. Plan ten, zgodnie z wykładnią Sądu, musi być aktem Rady Ministrów. Tylko takie akty prawne mogą być uznawane za programy rządowe.



POROZUMIENIE NR
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

zawarte w, w dniu roku, pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON: 190275904, **Oddziałem w Płocku**, z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 106, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”,

a

.....
.....
NIP PESEL zwanym w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”.

§ 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci, na nieruchomościach położonych w, przy ul., województwo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka/i o numerze/ach ewidencyjnym/ch o pow., obręb, dla której/ch prowadzona/e jest/są księga/i wieczysta/e Nr oraz o pow., dla której/ch prowadzona/e jest/są księga/i wieczysta/e Nr KW
2. Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją warunków przyłączenia/modernizacji/budowy.....
3. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych prowadzonych przez
4. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone), na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci

- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, *(jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajętych przez służebność)*¹ wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
 3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane po podpisaniu niniejszej umowy lub w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
 4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
 5. Ustanawiający oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
 6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§ 3

Na podstawie niniejszego Porozumienia, do czasu ustanowienia służebności przesyłu, dokonanego w formie aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust 2 i 3, Przedsiębiorstwo Energetyczne umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 Porozumienia.

§ 4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym

¹ Zapis możliwy do wprowadzenia w przypadku stacji transformatorowych 15/0,4 kV i złączy 15 kV.

konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Ustanawiający niniejszym upoważnia Przedsiębiorstwo energetyczne do uzyskania i odbioru w jego imieniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym kopii map geodezyjnych z usytuowaniem nieruchomości i wypisów i wrysów z rejestrów gruntów oraz odpisów z ksiąg wieczystych, umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.

§ 7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, dwa dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 10

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

**Przedsiębiorstwo
Energetyczne**

Ustanawiający

Załącznik do Porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Obowiązek informacyjny RODO

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-operator@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, czyli do zawarcia i realizacji umowy cywilno-prawnej, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, oraz do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnie uzasadnionym interesem ADO jest: dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5) Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy.
- 6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy publiczne,
 - b. Spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych;
 - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe.
- 7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
 - a. W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
 - b. Jeżeli wyrazisz zgodę na przetwarzanie danych, dane będą przetwarzane do chwili jej wycofania.
 - c. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, w granicach prawa,
 - d. przenoszenia danych,
 - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).

- 9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Numer R/24/004585	Miejscowość Płock	Data 20.03.2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ)
Energa-Operator SA Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: Kolizja z infrastrukturą drogową
Adres (Nr działki): Pułtusk przy ul. Pana Tadeusza, Harcerska, dz nr 52/7-11, 52/8-11, 69/7-12, 69/25-12
2.
 - 2.1 Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie, Nazwa ciagu SN: Wodociagi, Numer ciagu SN: 0013/22.
 - 2.1.1 Odcinek kablowy [SN] – nr [0250250041372] od T721598 do T72-024483
 - 2.1.2 Odcinek kablowy [SN] – nr [0250250041372] od T721598 do O2-1241
 - 2.1.3 Odcinek napowietrzny [SN] – nr [0250150010608]
 - 2.1.3.1 Słup SN [02-5-o608-2]
 - 2.2 Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie, Nazwa ciagu SN: Jednostka Wojskowa, Numer ciagu SN: 0013/02
 - 2.2.1 Odcinek kablowy [SN] – nr [0250250021242] od O2-1241 do O2-1445
 - 2.2.2 Odcinek napowietrzny [SN] – nr [0250150072389]
 - 2.2.2.1 słup SN [02-5-o1371-2]
 - 2.2.2.2 słup SN [02-5-o1371-1]
 - 2.2.2.3 słup SN [02-5-1302-15]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
 - kolidujący odcinek linii SN 15kV wskazanej w pkt. 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 osłonić rurami osłonowymi na odcinkach kolidujących, w przypadku konieczności zagłębić linie kablową do głębokości normatywnych w miejscach występowania kolizji
 - wymienić słup SN wskazany w p-cie 2.1.3.1 na mocny z wymaganym obostrzeniem

 - kolidujący odcinek linii SN wskazanej w pkt. 2.2 przebudować poza miejsce kolidujące z zastosowaniem kabla typu NA2XS(FL)2Y o przekroju żyły roboczej minimum 150 mm²
 - dokonać zabudowy słupa SN przedmiotowej linii SN na mocny SN z głowicami kablowymi oraz rozłącznikiem zabudowanym uziemnikiem w miejscu słupa [02-5-1302-15]
 - na słupach kablowym zabudować ograniczniki przepięć.
 - dokonać obliczeń parametrów technicznych na sąsiadujących stanowiskach słupowych, w przypadku nierównomierności i sił przekraczających wytrzymałość stanowisk słupowych dokonać aktualizacji niniejszych Warunków przebudowy
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
 - nie dotyczy.
 - 3.3. Urządzenia nN:
 - nie dotyczy
 - 3.4. Demontaże:
 - zdemontować kolidujący odcinek istniejącej linii napowietrznej 15kV wskazany w pkt 2.2.2;
 - zdemontować słuy SN wskazany w punkcie 2.2;
 - materiały z demontażu rozliczyć z Działem Zarządzania Inwestycjami Rejonu Dystrybucji Ciechanowie Energa-Operator SA Oddział w Płocku.
4. Inne ustalenia:



- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację projektową przebudowy kolizji opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA "Standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nN" i przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przedłożyć do sprawdzenia przez Dział Dokumentacji Energetycznej Rejonu Dystrybucji Ciechanów Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
- 4.2. Inne wymagania:
- inwestycja (**projektowanie i wykonawstwo**) w uzgodnionym zakresie będzie prowadzona na podstawie podpisanej umowy o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych z właścicielem sieci Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock;
 - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obowiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z Energa-Operator SA Oddział w Płocku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie, jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są 2 lata licząc od daty odbioru dokumentu przez Wnioskodawcę.

Mariusz Gontarek
OPRACOWAŁ
tel. 24 368 88 103

Kierownik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Łukasz Petera

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. Energa-Operator SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock