

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
w Pułtusk  
WPLYNEŁO  
dnia 05.11.2024  
Nr .....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pułtusk oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 2/12 położonej w obrębie 29 miasta Pułtusk, objętej księgą wieczystą nr KW OS1U/00039661/9.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Marta Klusek/GGA

04.11.2024 *ck*

*Smedite*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTURĄ  
mgr inż. Anna Maliszewska

SEKRETARZ MIASTA  
*Patrycja*  
mgr inż. Patrycja Kazmierczak

RADCA PRAWNY  
*Paszkowski*  
Stanisław Paszkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu

Do Burmistrza Miasta Pułtusk wpłynął wniosek od Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku dot. propozycji zawarcia służebności przesyłu dla urządzeń wskazanych w poniższej tabeli:

Miejscowość	Nr obrębu	Nr działki	Zakres prac
Pułtusk	29	2/12	- Budowa podziemnej linii kablowej SN 15kV – 2,95m <sup>2</sup> - Budowa podziemnej linii kablowej nn-0,4kV – 2,78m <sup>2</sup> - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z obsługą wewnętrzną SN/nn – 16,51m <sup>2</sup>

Operatem szacunkowym z dnia 24.08.2024 r. rzeczoznawca majątkowy określił wartość wynagrodzenia za służebność przesyłu ustanowioną na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 29 miasta Pułtusk na części działki nr ewid. 2/12 w wysokości 2496,43 zł.

Stosownie do art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Wobec powyższego pod obrady Radzie Miejskiej w Pułtusku zostaje przedłożony projekt uchwały w powyższej sprawie.

Sporządziła: Marta Klusek/GGA

04.11.2024 Clh

Sporządziła:  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY  
mgr inż. Anna Maliszewska