Biuro Rady Miejskiej
w Pułtusku
WPŁYNĘŁO
dnia 14.08.2026
Nr 1

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia .....

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Pułtusk :

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,22 zł od 1 m² powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,64 zł od 1m² powierzchni;
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,86 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/207/2025 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 15 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 8179).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Martyna Turek

Sporządziła: Martyna Turek/FN-POL

RADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski

SEKRETARZ MIASTA
mgr inż. Patrycja Kazimierczak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2026 roku (M.P. z 2026 r. poz. 704), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 102,7 - czyli nastąpił wzrost o 2,7 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2027 rok wzrosły o ww. wskaźnik. Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 741).

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2027 wzrost stawek podatku od nieruchomości wynosi 3% w stosunku do stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2026 roku. Łączna szacunkowa kwota obniżenia podatków od stawek górnych wynosi ok. 1 700 000,00 zł.

Sporządziła: Martyna Turek/ FN-POL

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat
Lokalnych
mgr Martyna Turek

Projekt stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2026r. Uchwała Nr XXIV.207.2025	Stawki górne z obwieszczenia ministra finansów na 2026r.	Stawki górne z obwieszczenia ministra finansów na 2027r.	Proponowane stawki na 2027r. (wskaźnik 3 %)	Kwotowy wzrost proponowanych stawek (wzrost 3%) poz. 4-1	Kwotowa różnica ogłoszonych górnych stawek na 2027 od ogłoszonych stawek na 2026r.	kwotowa obniżka proponowanych stawek do ogłoszonych górnych stawek na 2027r. poz. 3-4
1. od gruntów	1	2	3	4	5	6	7
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	**1,18 zł**	1,45 zł	1,49 zł	**1,22 zł**	**0,04 zł**	**0,04 zł**	**0,27 zł**
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	**7,15 zł**	7,15 zł	7,35 zł	**7,35 zł**	**0,20 zł**	**0,20 zł**	**0,00 zł**
c) pozostałych, w tym zajętych na prow odpłatnej statut. działal. pożytku publicz. przez organizacje poż.publ.	**0,71 zł**	0,77 zł	0,80 zł	**0,73 zł**	**0,02 zł**	**0,03 zł**	**0,07 zł**
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	**4,50 zł**	4,72 zł	4,85 zł	**4,64 zł**	**0,14 zł**	**0,13 zł**	**0,21 zł**
2. od budynków lub ich części							
a) mieszkalnych	**1,16 zł**	1,25 zł	1,29 zł	**1,19 zł**	**0,03 zł**	**0,04 zł**	**0,10 zł**
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	**32,13 zł**	35,53 zł	36,49 zł	**33,09 zł**	**0,96 zł**	**0,96 zł**	**3,40 zł**
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**16,27 zł**	16,64 zł	17,09 zł	**16,76 zł**	**0,49 zł**	**0,45 zł**	**0,33 zł**
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej; zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	**6,97 zł**	7,27 zł	7,47 zł	**7,18 zł**	**0,21 zł**	**0,20 zł**	**0,29 zł**
e) pozostałych, w tym zajętych na prow odpłatnej statut. działal.pożytku publicz. przez organizacje poż.publ.	**11,51 zł**	12,00 zł	12,33 zł	**11,86 zł**	**0,35 zł**	**0,33 zł**	**0,47 zł**
3. od budowli							
wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrz. w wodę i zbiorowego odprow. ścieków oraz pozostałe budowle	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**

Sporządziła: Martyna Turek/ FN-POL

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat
Lokalnych
mgr Martyna Turek