UCHWAŁA NR XXXIX/360/2026
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Pułtusk:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,22 zł od 1 m^2 powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m^2 powierzchni,
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,64 zł od 1m^2 powierzchni;
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,76 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,18 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,86 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/207/2025 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 15 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 8179).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
Łukasz Skarżyński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2026 roku (M.P. z 2026 r. poz. 704), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 102,7 - czyli nastąpił wzrost o 2,7 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2027 rok wzrosły o ww. wskaźnik. Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 741).

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2027 wzrost stawek podatku od nieruchomości wynosi 3% w stosunku do stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2026 roku. Łączna szacunkowa kwota obniżenia podatków od stawek górnych wynosi ok. 1 700 000,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU
Łukasz Skarżyński